 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

PROPOSICIÓN No. 618 DE 2025

10 de mayo de 2025

Tema: Regulación a la vivienda turística en Bogotá

Aprobada Comisión de Hacienda (10-05-2025)

El Concejo de Bogotá D.C.

En uso de las facultades legales de control político consagradas en el artículo 14 del Decreto Ley 1421 de 1993 y los artículos 3, 52, 53 y 85, numeral 2° del Reglamento Interno del Concejo de Bogotá, Acuerdo 741 de 2019, modificado por el Acuerdo 837 del 2022, se permite citar e invitar a los funcionarios que a continuación se relacionan para que sirvan responder el siguiente cuestionario:

Citados:

- Director(a) del Instituto Distrital de Turismo
- Secretario(a) Distrital de Hábitat
- Secretario(a) Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia
- Secretario(a) Distrital de Gobierno
- Director(a) del Instituto Distrital de Participación y Acción Comunal

Invitados:


- Contralor(a) Distrital
- Veedor(a) Distrital
- Personero(a) Distrital

CUESTIONARIO

1. ¿Cuál es el avance en la implementación de las regulaciones propuestas en el documento *La Vivienda Turística: Dinámicas y Propuestas de Regulación*, realizado por el IDT?, ¿Cuáles han sido los principales obstáculos o desafíos en la implementación de estas propuestas?, ¿Se ha realizado alguna evaluación de impacto o monitoreo de los resultados obtenidos hasta la fecha?
2. ¿Existe algún registro distrital o sectorial que permita hacer seguimiento a las modificaciones realizadas en los manuales de convivencia de propiedad horizontal en

Proposición No. 618 de 2025

10 de mayo de 2025


 <p>CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.</p>	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

relación con la actividad de vivienda turística en Bogotá? En caso afirmativo, indique qué entidad lo administra, el número de manuales actualizados y el tipo de medidas que han sido incluidas.

3. ¿Qué porcentaje de propiedades horizontales en la ciudad han incluido disposiciones específicas sobre vivienda turística en sus manuales de convivencia? Por favor, discrimine esta información por localidad en un archivo en formato Excel.
4. ¿Qué estrategias han sido implementadas por las entidades distritales para incentivar o facilitar la inclusión de lineamientos sobre vivienda turística en los manuales de convivencia de propiedad horizontal? Indique si se han emitido orientaciones, realizado jornadas de formación o entregado materiales de apoyo para juntas de copropietarios.
5. ¿Cuáles son las limitaciones actuales para llevar a cabo actividades de inspección, vigilancia y control (IVC) en lo relacionado con el cumplimiento de disposiciones sobre convivencia, registro de viviendas turísticas y autorizaciones expresas de operación? y ¿Qué recursos y herramientas adicionales se necesitan para fortalecer la capacidad de IVC en esta materia? - Mencione las limitaciones que existen para las actividades de inspección, vigilancia y control en lo referido al cumplimiento de disposiciones sobre convivencia, registro de viviendas turísticas y autorizaciones expresas de operación de estas.
6. ¿Se han implementado inspecciones en materia laboral y de salud pública en viviendas turísticas en Bogotá? En caso afirmativo, indique qué entidades las han realizado, cuántas visitas se han efectuado en los últimos cuatro años y cuáles han sido los principales hallazgos. Discrimine esta información en un archivo Excel por año y localidad.
7. ¿Qué acciones han adelantado las entidades distritales para establecer protocolos de vigilancia, detección y denuncia de casos de explotación sexual de niños, niñas y adolescentes en viviendas turísticas? Indique qué entidades lideran estos esfuerzos, el estado de implementación de los protocolos y si existe articulación con la Policía Nacional o la Fiscalía.
8. ¿Qué mecanismos de articulación se han desarrollado entre el Distrito y las juntas de copropietarios para fortalecer las actividades de inspección, vigilancia y control (IVC) en propiedades horizontales que operan como viviendas turísticas? Indique si existen guías, convenios o espacios de capacitación activa, y cuáles han sido sus resultados.

Proposición No. 618 de 2025


10 de mayo de 2025

 <p>CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.</p>	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

9. ¿Se han establecido medidas para integrar los sistemas de seguridad de las viviendas turísticas a las redes de monitoreo de la Policía Metropolitana o a los frentes de seguridad local? Señale si existen protocolos específicos, convenios tecnológicos o ejercicios piloto de respuesta rápida ante incidentes.
10. ¿Cuál ha sido el número total de denuncias recibidas en los últimos cuatro años relacionadas con problemáticas derivadas del uso de viviendas turísticas en Bogotá? Por favor, discrimine esta información por año, localidad, tipo de problemática denunciada (ruido, sobreocupación, seguridad, uso indebido del inmueble, entre otros) y entidad receptora, en un archivo en formato Excel.
11. ¿Qué procedimientos y rutas institucionales existen actualmente para tramitar quejas o denuncias ciudadanas relacionadas con viviendas turísticas? Indique qué entidades participan, qué tiempos de respuesta están establecidos y qué mecanismos existen para hacer seguimiento a las quejas.
12. ¿Se han emitido alertas, directrices o recomendaciones desde el nivel distrital a otras entidades o autoridades locales frente al aumento de denuncias relacionadas con viviendas turísticas? Por favor, señale el contenido de dichas recomendaciones, su alcance y entidades destinatarias.
13. ¿Qué acciones de coordinación interinstitucional se han establecido para atender estas denuncias y problemáticas, y qué resultados se han logrado hasta el momento? Indique si se han suscrito convenios, creado mesas de trabajo o establecido protocolos conjuntos entre entidades como IDT, Secretaría de Gobierno, Policía, alcaldías locales, entre otras.
14. ¿Qué acciones de capacitación y asistencia técnica han adelantado el Instituto Distrital de Turismo (IDT), la Secretaría Distrital de Gobierno y demás entidades competentes dirigidas a los operadores de vivienda turística, con el fin de garantizar el cumplimiento de la normatividad vigente, la convivencia vecinal y el respeto por el entorno residencial? Indique además si se han emitido manuales o guías oficiales con orientaciones sobre buenas prácticas en la operación de este tipo de inmuebles.
15. ¿Qué medidas se han tomado para garantizar que las normas sobre vivienda turística sean socializadas y comprendidas por todos los actores involucrados (propietarios, arrendatarios, administradores y residentes)?, ¿Se han implementado campañas pedagógicas o guías prácticas que incluyan ejemplos concretos y buenas prácticas?, ¿Existen canales de atención específicos para resolver inquietudes relacionadas con la normativa?.

Proposición No. 618 de 2025

10 de mayo de 2025

 <p>CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.</p>	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

16. Describa ¿Cómo se ha articulado el Distrito con las plataformas digitales de renta turística para garantizar el cumplimiento de la normatividad vigente?, ¿Se han establecido convenios con plataformas como Airbnb, Booking y otras para garantizar que las viviendas ofertadas cumplan con el Registro Nacional de Turismo (RNT) y lo establecido en el Decreto 2119 de 2018?, ¿Qué mecanismos de verificación se están implementando para identificar viviendas turísticas que operen de manera irregular?
17. ¿Cuáles son las estrategias que ha diseñado la Secretaría Distrital de Planeación, junto a la Secretaría Distrital de Hábitat y el Instituto Distrital de Turismo, para equilibrar la expansión de la vivienda turística con el acceso a la vivienda digna en Bogotá?, ¿Se han considerado mecanismos como la regulación de los contratos de alquiler a corto plazo o incentivos para promover vivienda asequible en zonas con alta demanda turística?
18. ¿Qué iniciativas se han implementado para establecer tasas diferenciales de impuestos prediales para viviendas turísticas, equiparándolos a la carga tributaria de establecimientos comerciales que pagan predial comercial y el impuesto de ICA?, ¿Cómo se está garantizando que las viviendas turísticas contribuyan de manera justa al sistema tributario, considerando su impacto económico en el sector turístico y residencial?

Cordialmente



FABIÁN ANDRÉS PUENTES SIERRA
Concejal de Bogotá
Vocero Bancada Partido Político MIRA



SAMIR BEDOYA PIRAQUIVE
Concejal de Bogotá
Partido Político MIRA

Proyectó: MAQB, LDSG.
Revisó: AGP, EPN

CONCEJO DE BOGOTÁ 07-04-2025 03:20:23

Al Contestar Cite Este Nr.:2025IE6708 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: 452 OFICINA 452/PUENTES SIERRA FABIAN ANDRES

DESTINO: COMISION 3ª PERM. DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO/MO

ASUNTO: PROPOSICION PARA ARPOBAR

OBS: REGULACIÓN A LA VIVIENDA TURÍSTICA EN BOGOTÁ